



**UNIVERSIDADE FEDERAL DO ESPÍRITO SANTO
CENTRO DE CIÊNCIAS JURÍDICAS E ECONÔMICAS
COLEGIADO DO CURSO DE DIREITO**

Disciplina: DIREITO DAS COISAS.

Código: DIR03795.

Carga horária: 60h.

Pré-requisito: Direito de Empresa I (DIR09863).

Ementa: A posse. A propriedade. A função social e o Direito das Coisas. Os direitos reais sobre coisas alheias.

Objetivos: 1) Desenvolver comprometimento ético e posicionamento crítico em relação aos aspectos político-sociais e jurídicos do Direito das Coisas; raciocínio jurídico ágil, preciso e autônomo, diante de situações concretas ou hipotéticas; capacidade de pesquisa e produção de conhecimento próprio; 2) Familiarizar-se com os princípios pertinentes ao Direito das Coisas e adquirir conhecimentos teórico-práticos, com ampla base doutrinária e jurisprudencial, atualizados de acordo com a legislação vigente; visão das modernas tendências nacionais e estrangeiras, legislativas, doutrinárias ou jurisprudenciais; 3) Distinguir: direitos reais e obrigacionais, obrigação *propter rem*; direito de propriedade e direito à propriedade; posse, detenção, propriedade e direitos reais sobre coisa alheia, e estes uns dos outros; direitos reais de gozo, de garantia e de aquisição; modos e títulos de aquisição da posse e da propriedade de bens móveis e imóveis, enumerando os efeitos do registro; modos originários e derivados de aquisição da propriedade, enumerando suas consequências práticas; uso, abuso, uso anormal e desvio de uso da coisa; direitos, abusos de direito e obrigações dos condôminos; condomínio tradicional, forçado e de edifício; 4) Aplicar o direito a situações concretas ou hipotéticas, assumindo e fundamentando posicionamento ético, político-sociais e jurídicos tecnicamente corretos e precisos, ou razoáveis quando a hipótese admitir controvérsia; 5) Criar, fundamentar e defender teses próprias, consentâneas à legislação, doutrinária e jurisprudência, quando estas não oferecerem respostas evidentes às situações concretas ou hipotéticas apresentadas.

Conteúdo programático:

1. O DIREITO DAS COISAS.
 - 1.1. Conteúdo.
 - 1.2. Características gerais.
 - 1.3. Princípios fundamentais.
 - 1.4. Relação jurídica de direito real.

2. DA POSSE.

- 2.1. Noções gerais.
- 2.2. Classificação da posse.
- 2.3. Aquisição e perda da posse.
- 2.4. Efeitos da posse.
- 2.5. Manutenção e reintegração da posse.

3. DA PROPRIEDADE.

- 3.1. Disposições gerais sobre os direitos reais.
- 3.2. Da propriedade em geral.
- 3.3. Modos de aquisição da propriedade imóvel.
- 3.4. Modos de aquisição da propriedade móvel.
- 3.5. Perda da propriedade.
- 3.6. Direitos de vizinhança.
- 3.7. Condomínio.
- 3.8. Propriedade resolúvel e *ad tempus*.
- 3.9. Propriedade aparente.
- 3.10. Propriedade fiduciária.

4. DIREITOS REAIS SOBRE COISAS ALHEIAS.

- 4.1. Enfitese.
- 4.2. Superfície.
- 4.3. Servidões.
- 4.4. Usufruto.
- 4.5. Uso.
- 4.6. Habitação.
- 4.7. Penhor.
- 4.8. Hipoteca.
- 4.9. Anticrese.
- 4.10. Direito real de aquisição – promessa de compra e venda.

Metodologia: A disciplina será desenvolvida através de aulas expositivas dialogadas e de seminários. Considerando a necessidade do estudo e da leitura extraclasse, serão exigidos resumos de textos abordando problemas atuais relacionados ao programa da disciplina, selecionados a partir de recentes decisões judiciais e notícias da imprensa (estudo de casos práticos).

Recursos: Quadro e pincel, slides e vídeos.

Avaliação: DIAGNÓSTICA: sondagem de necessidades; FORMATIVA: acompanhamento constante a partir da participação do aluno nas aulas; SOMATIVA: duas provas escritas, resumos, pesquisas e trabalhos individuais.

Bibliografia obrigatória:

FARIAS, Cristiano Chaves de. ROSENVALDO, Nelson. Direitos reais. 4. ed. Rio de Janeiro: Lumen Juris, 2007.

GOMES, Orlando. Direitos reais. 19. ed. Rio de Janeiro: Forense, 2007.

Bibliografia complementar:

VENOSA, Silvio de Salvo. Direito Civil. Vol. V, São Paulo: Atlas, 2009.

GONÇALVES, Carlos Roberto. Direito Civil brasileiro. Vol. V, São Paulo: Saraiva, 2008.