

PLANO DE CURSO

DISCIPLINA: TIPOS CONTRATUAIS

CÓDIGO: DIR 03818

CARGA HORÁRIA: 60 HS

PRÉ-REQUISITO(S): DIR 00280 (Direito Comercial I) e DIR 03788 (Direito das Obrigações II)

EMENTA:

Contratos Cíveis. Contratos Comerciais. Locação de Imóveis. Alienação Fiduciária. Leasing. Franquias comerciais. Outros contratos relevantes.

1- OBJETIVOS:

- 1.1- Desenvolver comprometimento ético e posicionamento crítico em relação aos aspectos político- sociais e jurídicos dos Contrato Cíveis e Comerciais típicos;
- 1.2- Desenvolver raciocínio jurídico ágil, preciso e autônomo, diante de situações concretas ou hipotéticas;
- 1.3- Desenvolver capacidade de pesquisa e produção de conhecimento
- 1.4- Adquirir conhecimentos teórico-prático sobre o direito das coisas com ampla base doutrinária e jurisprudencial, atualizados de acordo com a legislação vigente; visão das modernas tendências acionais e estrangeiras, legislativas, doutrinárias ou jurisprudenciais.
- 1.5- Familiarizar-se com os princípios pertinentes.

2- CONTEÚDO PROGRAMÁTICO: UNIDADES

- 2.1- Contratos de Alienação. Compra e venda. Troca. Doação.
- 2.2- Modalidades Especiais de Compra e Venda. Retrovenda. Venda a contento. Preferência. Pacto de melhor comprador. Pacto comissório.
- 2.3- Alienação Fiduciária. Reserva de domínio.
- 2.4- Compromisso de Compra e Venda de Imóveis.
- 2.5- Incorporação imobiliária. Mediação. Corretagem de imóveis.
- 2.6- Locação.
- 2.7- Locação Imobiliária Urbana.
- 2.8- Comodato.
- 2.9- Mútuo
- 2.10- Depósito Civil e comercial.
- 2.11- Mandato. Gestão de Negócios.
- 2.12- Fiança Civil e Comercial.
- 2.13- Representação comercial.
- 2.14- Leasing.
- 2.15- Franchising.
- 2.16- Corretagem comercial.

3 - METODOLOGIA

A disciplina será desenvolvida através de aulas expositivas dialogadas e de seminários. Considerando a necessidade do estudo e da leitura extra-classe, serão exigidos resumos de textos abordando problemas atuais relacionados ao programa da disciplina, selecionados a partir de recentes decisões judiciais e notícias da imprensa (Estudo de casos práticos).

4 - RECURSOS

Quadro e giz, transparências e textos.

5- AVALIAÇÃO

DIAGNÓSTICA: levantamento de necessidades

FORMATIVA: auto-avaliação - participação, assiduidade, pontualidade.

SOMATIVA: duas provas escritas, resumos, pesquisas e trabalhos individuais

6- BIBLIOGRAFIA:

GOMES, Orlando. Contratos. Rio de Janeiro, Forense

DINIZ, Maria Helena. Tratado Teórico e Prático dos Contratos. 5v. São Paulo: Saraiva, 1997

MARTINS, Fran. Contratos e obrigações comerciais. São Paulo, Forense,

MONTEIRO, Washington de Barros. Curso de Direito Civil. São Paulo, Saraiva

NEGRÃO, Theotônio. Código Civil e legislação civil em vigor. São Paulo, Saraiva

PEREIRA, Caio Mário da Silva. Instituições de Direito Civil. Rio de Janeiro, Forense

REQUIÃO, Rubens. Contratos comerciais. Saraiva.

RODRIGUES, Silvio. Direito Civil. São Paulo, Saraiva

WALD, Arnoldo. Curso de Direito Civil Brasileiro. São Paulo, Revista dos Tribunais

Periódicos

Revista Trimestral de Direito Civil. Editora PADMA/Renovar, Rio de Janeiro

Revista de Direito Privado. Editora RT, São Paulo